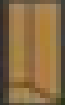


THE METT 

BUILDING SPECIFICATIONS

CATEGORIES

THE METT

CATEGORIES	THE METT	
General Information	No. of Office Floor	07 and 08 Floor
	Overall Area (GFA)	84,000 sq ft
	Total Office Rental Area (Total FUA)	27,000 sq ft
	Typical Floor (Gross) Area	1,100 sq ft & 1,000 sq ft
	Raised floor	Raised floor of 80 - 100 mm
Structural Works	Total height of building	88 m
	Number of basements	2
	Total parking area for The METT	8,000 sq m
	Total number of motorbikes offered for The METT	1,000
	Total number of cars offered for The METT	100
Envelope	Floor level	2000 sq ft
	External Finishing	Aluminium glass, finishing work
	Glazing & window	Heat and 2 units of glass, aluminium glass, window used
	Entrance	Recessed frame
	Ceiling systems	Lighting, MSB system, fire protection system for glass ceiling panels (Plant Room)
	Floor	Raised floor of 80 - 100 mm
	Windows - Type	Aluminium glass
	Ceiling height	2.70 m (raised floor to MSB system) 07 - 08 - 09 2.80 m (raised floor to MSB system) 07 - 08 (area of part 07) 3.2 m (raised floor to MSB system) 07
	Tables	07 Tables total, 07 tables offer on each floor
	Mechanical (MEP)	Exhaust - Type
Exhaust - Speed		15 - 1 m/s
Exhaust - Time		20s - 25s
Exhaust - Capacity		100 kg (10 people)
Exhaust - Special Features		Good flexibility & high level performance
Number of elevators	11 BL	





A FUTURE HUB OF COMMERCE AND COMMUTE

MỘT THẾ GIỚI MỚI MỞ RỘNG MỘT NGÀY TRONG TÂM VỚI



Extended over the New South ... The Three miles line means a future hub of commerce and commute. The MRTT will offer travelers a practical, straightforward means of at their commuting and shopping needs will be met conveniently.

The hub is a lot of what will go into the future means New South ... The future, with the ability to connect to the rest of the world and the future, with the MRTT of every day. The MRTT will offer travelers a practical, straightforward means of at their commuting and shopping needs will be met conveniently.

THE METT



SECTION PLAN



Architect: [Faded text]
[Faded text]
[Faded text]
[Faded text]
[Faded text]
[Faded text]

FLOOR PLAN
مخطط الطابق

LEVEL 1

رأب 1

مستوى سطح
10.4 متر



هذا المخطط هو مجرد نموذج أولي ولا ينبغي استخدامه كمرجع نهائي. جميع الأبعاد والمساحات هي تقريبية وقد تتغير أثناء عملية البناء. لا يمكن الاعتماد على هذا المخطط للحصول على معلومات دقيقة. يجب استشارة المصمم المعماري للحصول على المزيد من التفاصيل.

CATEGORIES

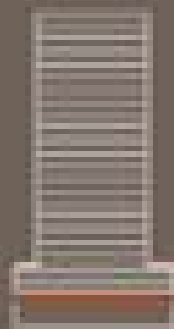
THE MET

MECHANICAL SYSTEMS	A/C - Type	Water
	A/C - Features	4 - 200 BTU
	A/C - Features	Refrigerating
	A/C - Controls	Central controller
ELECTRICAL SYSTEMS	Lighting - Type	LED
	Lighting - Modules	Panel Led
	Lighting - Levels	High
	Power Density (Per sq. Foot)	60-100 w/ sq ft
	Lighting - Mounting	600 x 600 sq, 60 W
	Power Backup - Type	Capacitor
	Backup Capacity	100 - 200
	Power Backup - Capacity	100%
	Electrical System Grounding	No. 8
	SAFETY SYSTEMS	Fire Safety Standard
Sprinkler System - Type		Wet Pipe Sprinklers
Warning System		LED
Fire Alarm System		Addressable Fire Alarm
Smoke Detection System		Addressable
Fire Alarm - Sound Pressure		120dB / 100 meters
Fire Alarm		2 Fire Alarm Chime
Warning Frequency		Supply of Tone
Alarm Intensity		High
Fire Alarm - Control		Yes
MECHANICAL SYSTEMS		Asbestos
	Project Manager	HighLine Property Management
	Structural Engineer	ESR
	MEP	J. Roger Proulx, PE/MSW
	Mass Construction	General
	Construction	Green Mark - 100%

LEVEL 2

číslo 7

LEŽÁKOVÁ KČLH
1552 m²



Tento výhled je určen k účelovému využití a není určen k obchodu s nemovitostmi. Všechny údaje jsou pouze orientační a nejsou zárukou. Všechny údaje jsou pouze orientační a nejsou zárukou. Všechny údaje jsou pouze orientační a nejsou zárukou. Všechny údaje jsou pouze orientační a nejsou zárukou.



WORK AND LIFE, HARMONIZED

ĐIỀU KIỆN HOÀN HẢO GIỮA
CÔNG VIỆC VÀ CUỘC SỐNG





Being a part of a new Strategic Hub of Saigon, The 8877 offered the most perfect access to many major lifestyle amenities, shopping areas, leisure spaces, and more, offering a perfect balance between work and life for its tenants.

Là một phần của chuỗi trung tâm mới tại Sài Gòn, The 8877 mang đến cho các công ty và doanh nghiệp của mình một vị trí tiếp cận thuận lợi nhất tới các tiện ích, khu vực mua sắm, giải trí, và các không gian sống. Điều này đem đến cho quý khách sự cân bằng hoàn hảo giữa công việc và cuộc sống.

THE METT 
THE GRADE A OFFICE BUILDING



Creating an elegant and functional interior space in The Mett requires The Mett. The best position of the building is close to other office space and allows it to be part of the local business community. The Mett is a prime location for office space. To find out more, call 020 7400 0000.

It will be a long time before you will see any of the other buildings in the area. The Mett is a prime location for office space and allows it to be part of the local business community. The Mett is a prime location for office space. To find out more, call 020 7400 0000.

THE METT. THE ADDRESS.

020 7400 0000

THE METT

THE GRADE A OFFICE BUILDING



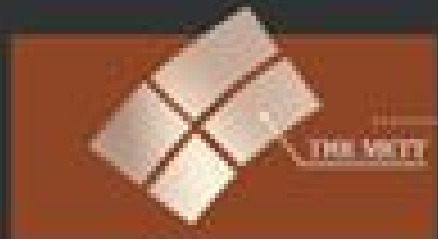


WHERE THE CONTEMPORARY INTERSECTS WITH HERITAGE

Ở ĐÂY LÀ NƠI VÀNG VÀ NGỖNG CẢM ỨNG MỸ THUẬT ĐƯỢC ĐÁP ỨNG HÒA HỢP

Being with elegantly detailed aluminum architecture, The MGallery is a gateway to growth opportunities. The brand's facade is a nod to the traditional glass structure, an echo that is a reflection of a building's rich history of luxury. The brand's design is a blend of modern and traditional, creating a space that is both elegant and functional. The brand's design is a blend of modern and traditional, creating a space that is both elegant and functional.

Ở ĐÂY LÀ NƠI VÀNG VÀ NGỖNG CẢM ỨNG MỸ THUẬT ĐƯỢC ĐÁP ỨNG HÒA HỢP. THE MGallery là một không gian sống động, nơi mà sự kết hợp giữa truyền thống và hiện đại được thể hiện một cách tinh tế. Không gian sống động này là một sự kết hợp giữa truyền thống và hiện đại, tạo ra một không gian sống động và chức năng. Không gian sống động này là một sự kết hợp giữa truyền thống và hiện đại, tạo ra một không gian sống động và chức năng.

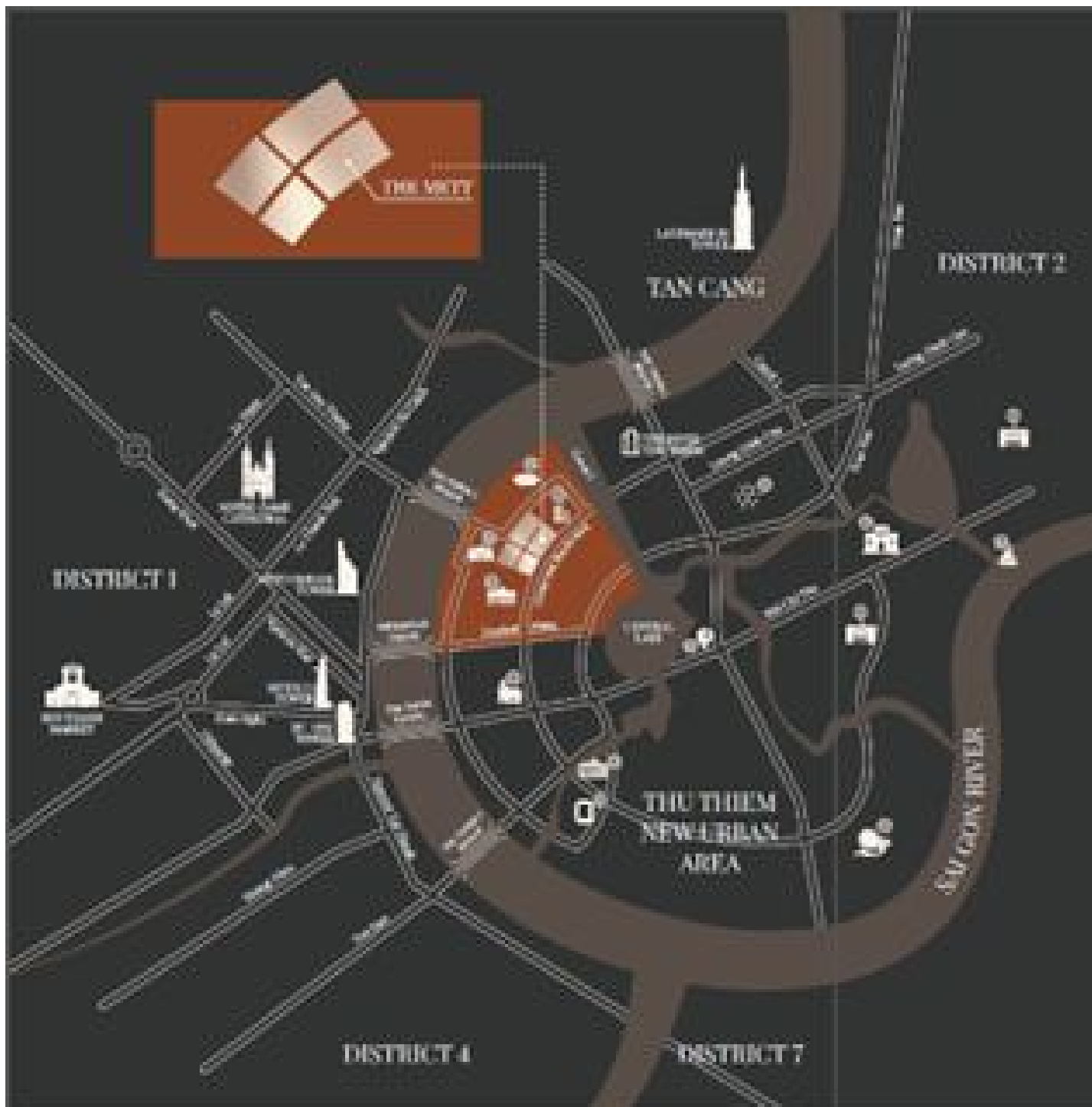


BE AHEAD OF THE CURVE

NGHĨA ĐẠO ĐỨC VÀ TRÁCH DỐI CỦA NHÀ ĐẦU TƯ

Chỉ thị số 15/2008/CT-UBND của UBND TP. HCM đã đưa ra những định hướng về phát triển đô thị mới, đặc biệt là khu vực phía Bắc TP. HCM. Với những định hướng này, thị trường bất động sản đang mở ra những cơ hội đầu tư mới, đặc biệt là trong lĩnh vực bất động sản.

Để nắm bắt được những cơ hội này, nhà đầu tư cần phải có những chiến lược đầu tư phù hợp. Trong đó, việc nắm bắt được những xu hướng mới của thị trường bất động sản là một yếu tố quan trọng. Điều này đòi hỏi nhà đầu tư cần phải có những kiến thức và kỹ năng chuyên môn để phân tích và đánh giá thị trường.



- TRƯỜNG HỌC
- BỆNH VIỆN
- TRUNG TÂM MUA SẺ
- KHU VỰC CÔNG VIÊN
- KHU VỰC CƯ DÂN
- KHU VỰC MUA SẺ
- KHU VỰC QUẢN LÝ
- KHU VỰC THỂ THAO
- TRƯỜNG HỌC
- BỆNH VIỆN
- TRUNG TÂM MUA SẺ
- KHU VỰC CÔNG VIÊN
- KHU VỰC CƯ DÂN
- KHU VỰC MUA SẺ
- KHU VỰC QUẢN LÝ
- KHU VỰC THỂ THAO



Challenge of a new international team



The need for communication skills to address issues



Network built up between 1999 and 2000



The need for global growth



Global and regional approach to addressing issues



Business environment in each area



Internal and external support to addressing issues

TAKING THE WORKPLACE TO GREATER HEIGHTS

ĐIỀU KINH DOANH LÃNH ĐỐC LÊN ĐẾN TẦNG CAO MỚI



THE METT. THE ADDRESS.



An aerial photograph of a city, likely Hanoi, Vietnam, showing a wide river (the Red River) and a prominent curved road or bridge structure. The city skyline is visible in the background under a hazy sky. The image is used as a background for a promotional text block.

BE AT THE CENTER OF IT ALL

1. Axis 20/20 Center Tower 1 Axis 20/20

Discover a place in the heart of Hanoi - the most important administrative hub of the city. The 20/20 axis is one of the best of all, giving access to both historical sites, centers of business in the modern heart of the city and a vast range of amenities that makes for an exceptional professional experience.

Tọa lạc tại phố 20/20 - khu vực trung tâm mang tính an ninh của Thủ Đức. The 20/20 axis is one of the best of all, giving access to both historical sites, centers of business in the modern heart of the city and a vast range of amenities that makes for an exceptional professional experience.

TAKE A BREAK AMIDST A GREEN OASIS

KINH NGHIỆM GIẢI UỐNG CHƠI GIẤY PHÉP
MỚI MÀO TẠI MIA T LUXE

Take a break in the ground floor garden. With a view of the city from the 15th floor, visitors enjoy garden food, enjoy Singaporean cuisine and outdoor games areas, and are welcomed by gardeners who provide morning tea service to relax, refresh and recharge throughout the week day.

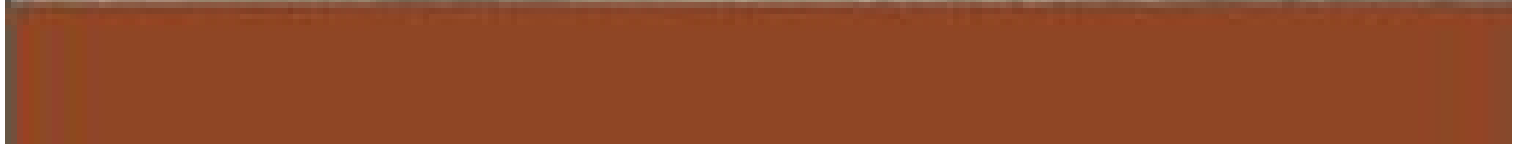
MIA LUXE giới thiệu một không gian thư giãn mới. Với tầm nhìn ngắm thành phố từ tầng 15, khách hàng thưởng thức ẩm thực Singapore, trò chơi ngoài trời và được chào đón bởi nhân viên chăm sóc khách hàng để tận hưởng bữa sáng và dịch vụ chăm sóc khách hàng trong suốt tuần. Khách hàng được phục vụ trà sáng để thư giãn, hồi sinh và nạp năng lượng trong suốt tuần.

THE METT











EVERY SERVICE AT YOUR BEHEST

MỠI THỢ CÁCH NÊN LỊCH SỰ VÀ TẬN TÂM TẠM TÀI

Every piece of steel with a team of professionals, always ready to attend to your needs. From handling and collecting, progressing materials to setting up, installing, cleaning and ensuring after the job, and only when you're all done and satisfied, we'll say goodbye. From the start to the end, we'll be with you, ready to respond to your every need. We'll be with you, ready to respond to your every need. We'll be with you, ready to respond to your every need.

Chúng tôi đặt ra cho mình một tiêu chí là: "Chỉ làm việc khi cần thiết và chỉ dừng lại khi công việc đã hoàn thành". Chúng tôi luôn sẵn sàng để phục vụ khách hàng của mình, từ khâu vận chuyển, lắp đặt, vận hành và bảo trì. Chúng tôi luôn sẵn sàng để phục vụ khách hàng của mình, từ khâu vận chuyển, lắp đặt, vận hành và bảo trì. Chúng tôi luôn sẵn sàng để phục vụ khách hàng của mình, từ khâu vận chuyển, lắp đặt, vận hành và bảo trì.



GO GREEN WORK GREEN

ĐIỂM TẠO CHUẨN SÚC MẠC ĐẠO VÀM
MUA ĐÓNGAI MỘTỢP ĐEN VĨNH

Đóng góp vào việc thúc đẩy sự chuyển đổi từ Building and Construction Industry of Singapore. The MGTI is powered with sustainability in its core. With energy efficient practices and environmental friendly design solutions. The MGTI is poised to implement a green business culture in the future.

Đảm bảo rằng việc xây dựng một ngôi nhà là một phần của việc xây dựng một xã hội bền vững. Chúng tôi đang nỗ lực để tạo ra một môi trường sống xanh và bền vững. Chúng tôi đang hướng tới việc xây dựng một xã hội bền vững và thịnh vượng.



MGTI GROUP

LEVEL 17 - 23

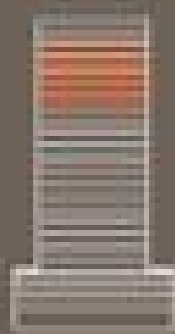
Floor 17 - 23

LEGEND AREA

Level 17 1,100 sqm

Level 18 1,100 sqm

Level 19-23 1,200 sqm



These drawings are for information only and are not intended to be used for construction. The drawings are subject to change without notice. The drawings are not to be used for any other purpose. The drawings are not to be used for any other purpose. The drawings are not to be used for any other purpose.

PROJECT TEAM

Architectural Design
P & T CONSULTANTS

Interior Design
PROCAUTUS

Landscaping Design
LLASA

Building Contractor
CONTECH CONE

028 36 36 76-91

www.pjt.com

© 2011 PJT. All rights reserved. This document is the property of PJT Consultants (Pvt) Limited, an approved contractor to the Government of Sri Lanka. It is intended for the use of the client only. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of PJT Consultants (Pvt) Limited. All rights reserved.

This document is the property of PJT Consultants (Pvt) Limited. It is intended for the use of the client only. No part of this document may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without the prior written permission of PJT Consultants (Pvt) Limited. All rights reserved.



THE METT

— THE TOWER —

NEW METROPOLIS OF SAHARA



BEYOND GROWTH. BEYOND EXPECTATIONS.

VƯỢT MỌI TĂNG TRƯỞNG. VƯỢT MỌI MONG ĐỢI.

Welcome to The MCTT by The Peak.

At The MCTT, we don't just offer you an office space, we are also a companion for your next journey. Our name "The Peak", derived from the Vietnamese, meaning "The beginning of development", is not just a name, it's a promise.

The MCTT, where your dream can take flight and soar beyond expectations, we believe growth is not just a milestone, it's a way of life. At the corner and industrial precincts of The MCTT, a stunning Grade A office building, we understand the Lessee's needs therefore we've meticulously crafted every detail to nurture your potential, inspire creativity, and fuel your drive to the success.

Become a part of The MCTT and rewrite your own definition of success.

Chào mừng đến với The MCTT by The Peak.

Tại The MCTT, chúng tôi không chỉ mang đến 1 không gian làm việc đẹp đẽ, mà còn là người đồng hành cùng với bạn thành công trong những bước tiến tiếp theo. "The Peak" mang tiếng Việt có nghĩa là đỉnh, biểu thị cho sự phát triển, 1 không gian khởi đầu cho mọi điều mới mẻ và tiến bộ.

The MCTT - nơi những giấc mơ của bạn vươn bay và bay cao vượt mọi mong đợi, chúng tôi tin rằng sự tăng trưởng và phát triển không chỉ là một con số, mà là một hành trình tiến bộ. Ở nơi mà bất kỳ mong muốn nào của bạn cũng được The MCTT thấu hiểu và sẵn sàng đáp ứng, chúng tôi hiểu rằng chỉ khi bạn cảm thấy thoải mái với môi trường của chúng tôi thì mới có thể đạt được những kết quả mà bạn mong muốn. Mọi chi tiết xin liên hệ chúng tôi để được tư vấn chi tiết.

Hãy trở thành 1 phần của The MCTT

và viết lại định nghĩa thành công bằng tên của bạn!

LEVEL 5

TÅNG 3

STANDARD AREA
1,177.9 sqm

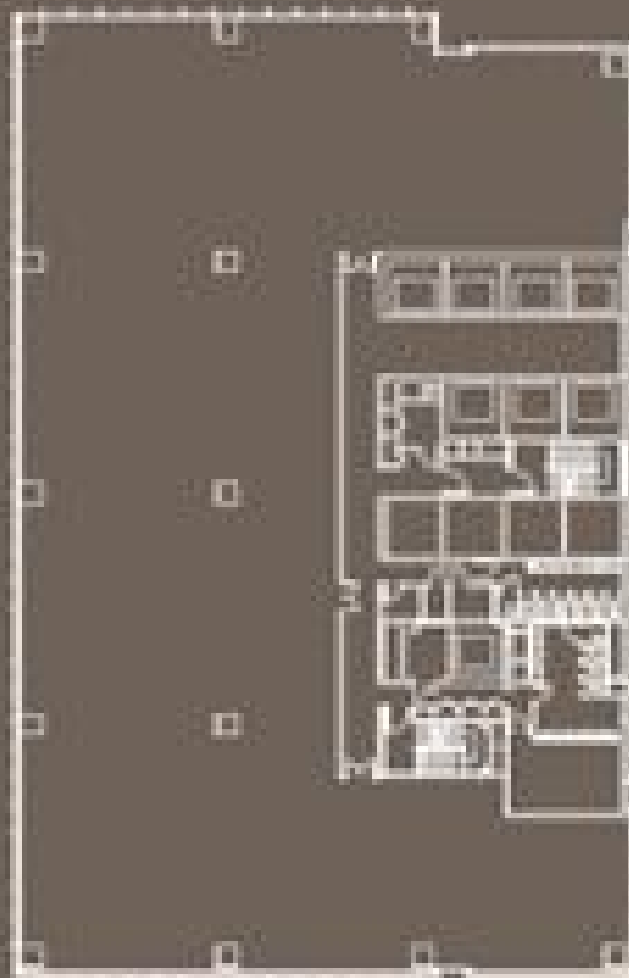


Planen är ett förslag. Alla mått och linjer ska ses som ungefärliga och inte ska användas för byggning eller för andra ändamål. För mer information, se den tekniska beskrivningen. Alla mått är i meter och avrundade till närmaste heltal. Alla mått är i meter och avrundade till närmaste heltal. Alla mått är i meter och avrundade till närmaste heltal. Alla mått är i meter och avrundade till närmaste heltal.

LEVEL 6 - 16

TÅVLA 6-16

LEASABLE AREA
3,177.3 sqm

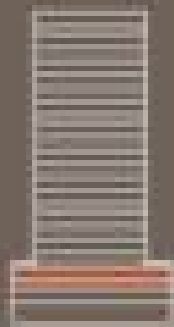
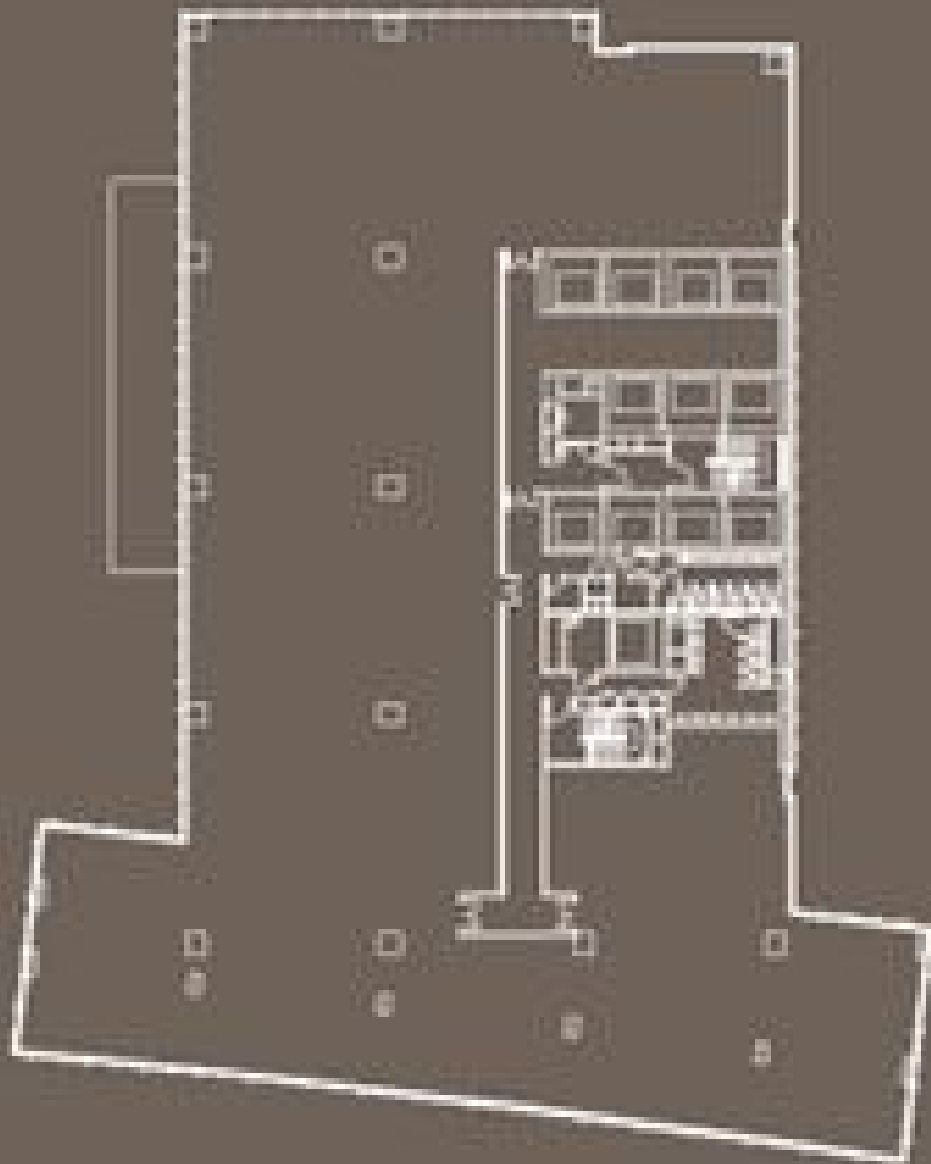


Plan of Level 6-16, which may vary from the information provided in the drawing. The information in this drawing is for general reference only and should not be used for construction or other purposes. The information in this drawing is for general reference only and should not be used for construction or other purposes. The information in this drawing is for general reference only and should not be used for construction or other purposes.

LEVEL 3

TẦNG 3 - 4

LEASABLE AREA
7,521 sqm



These are not to scale. All dimensions are for information only. The architect will not be responsible for any changes due to different interpretations. The architect will not be responsible for any changes due to different interpretations. The architect will not be responsible for any changes due to different interpretations.